



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-228
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-55-13-16 HYRYMÄKI
Hyrymäenkatu 2, 53550 LAPPEENRANTA
Muutokset rakentamislupaan 405-2025-5

Rakentamislupa 2025-249
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-35-152-5 LAPVESI
Ilmarisenkatu 28, 53300 LAPPEENRANTA
Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 2011-533 rakennustöiden
loppuunsaattamiselle

Kuulutus ja päätös on julkaistu **08.08.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **15.08.2025**.

Päätös on nähtävillä **08.08.2025 – 15.09.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **15.09.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 08.08.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 16.09.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-228
Viitelupa 2025-5

Pykälä 213

Rakennuspaikka

405-55-13-16
Pinta-ala 25045.0

Hyrymäenkatu 2
53550 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
KM, Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön

Toimenpide

Muutokset rakentamislupaan 405-2025-5

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 100531713F Paloluokka P1

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	03.07.2025	Ehdollinen
Ympäristötoimi - ympäristöterveys	02.07.2025	Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys muutostöistä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Pelastuslaitoksen lausunnon kohta 2 on korjattu suunnitelmiin ja varatie on muutettu kulkemaan puku-/taukotilan läpi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

1



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2025-5 mukaisesti.

Tämä lupapäätös on voimassa viiteluvan 2025-5
määräajan mukaisesti. Määräaika on

06.02.2030

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on
päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 07.08.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

**Rakentamislupa 2025-249
Viitelupa 2011-533**

Pykälä 214

Rakennuspaikka

405-35-152-5
Pinta-ala 1100.0

Ilmarisenkatu 28
53300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AO, Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden
perheen talojen korttelialue

Toimenpide

Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 2011-533 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Alkuperäinen lupapäätös ja pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi.

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 2011-533 sekä jatkoajat luvilla 2016-704, 2019-772 sekä 405-2022-693.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvalta 405-2011-533.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

31.08.2028

Määrä aika on



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Lappeenrannassa 07.08.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri